Comune di FIESCO

Provincia di Cremona

NUOVA VARIANTE ottobre 2016

AL PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA

(ex art. 28 c. 13 NTA)

"Cascina Breda"

Estratto del P. R. G. e N.T.A.
Copia atti di proprietà
Frazionamento lotti e strade

Scala 1:1000
1:2000

Tavola : 1

Il tecnico

GEOM. ZANENGA LUIGI
ALBO GEOMETRI
N. 1640
Prov. di CREMONA
FIESCO

La proprietà

Progetto & Costruzione s.r.l.

Via Delle Arti n° 17 - Fiesco (CR)

PROGETTO & COSTRUZIONE s.r.l.
Via delle Arti n. 17
26010 FIESCO (CR)
Tel. 0374 370071 - 370064 - Fax 0374 370071
Partita I.V.A.: 01171740192

Fiesco, li

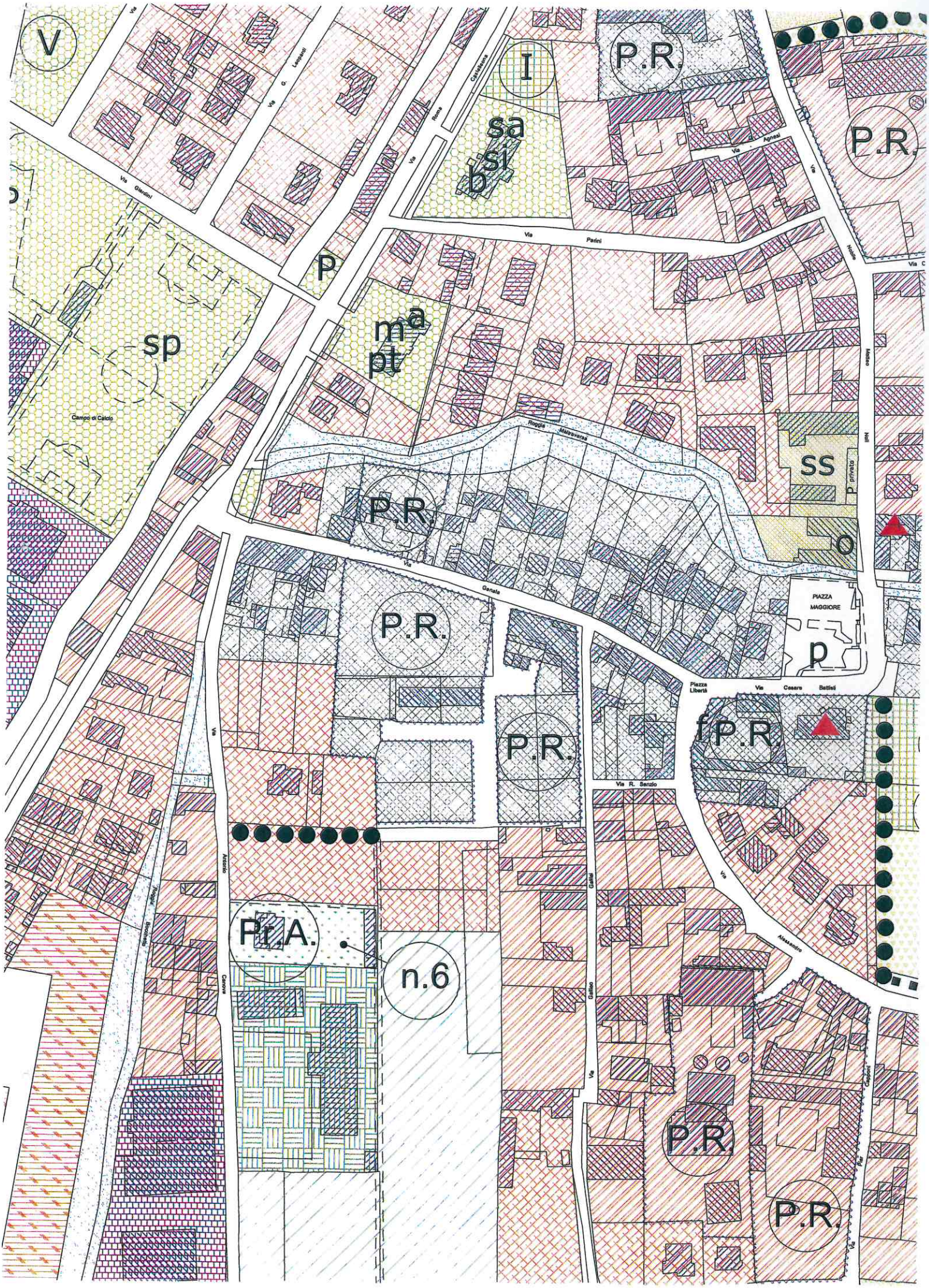
PIANO REGOLATORE GENERALE

precedente abrogato

(in vigore alla data di approvazione
del presente Piano di Recupero)

ESTRATTO MAPPA

Scala 1:200


V
I
P.R.
sa
si
b
P.R.
P
ma
pt
sp
Campo di Calcio
Via Giardini
Via G. Leopardi
Via Rana
Castellione
Via Pagnesi
Via Pasini
Via Matteo Nati
Roggia Maltraversa
SS
privato
O
P.R.
Via Ganata
PIAZZA MAGGIORE
p
P.R.
Piazza Libertà
Via Cesare Battisti
fP.R.
P.R.
Via R. Sanzio
Via Alessandro Galilei
Pr.A.
n.6
Via Alessandro Cavara
Via Giuseppe Fougier
Via Alessandro Galilei
P.R.
Via Pier Capellini
P.R.

AZZONAMENTO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ZONA "A"

A1 storica di rispetto monumentale - storica residenziale - residenziale consolidata - ZONA DI RECUPERO

A2 storica agricola - ZONA DI RECUPERO

ZONA "B"

B1 residenziale consolidata - ZONA DI RECUPERO

B2 residenziale di completamento

B3 residenziale in corso di edificazione

B4 residenziale a verde privato

ZONA "C"

di espansione - nuova previsione residenziale

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONA "D"

D1 produttivo/commerciale/direzionale esistente

D2 produttivo/commerciale/direzionale di nuova prvisione

D3 produttivo/commerciale a destinazione speciale

INSEDIAMENTI AGRICOLI

PRESENZE I
IN ZONA AG

n.

PIANO REGOLATORE GENERALE

precedente abrogato

(in vigore alla data di approvazione
del presente Piano di Recupero)

ESTRATTO N. T. A.

➢ *26. 2. Modalità di Attuazione per Piano di Recupero e per Permesso di Costruire Convenzionato :*

26. 2.1 Indicazioni generali :

Con riferimento all'art. 17 della L.R. 51/75[8] all'interno della zona omogenea "A" vengono perimetrate ed individuate alcune Unità di Azzonamento così definite: insieme di edifici o unità immobiliari, comprendenti le relative aree scoperte, che pur non coincidendo con gli isolati consentono una omogenea possibilità di intervento edilizio, sia rivolto a restauro architettonico che al recupero edilizio; ad esse vengono applicate le modalità di intervento (pubblico o privato) previsto dalla L. 457/78, dalla L. 179/92 (così come modificata dal D.P.R. 06.06.2001 n° 380), nonché dalla L.R. 19/92 e dalla L.R. 23.6.97 n° 23 ed evidenziate nelle tavole del P.R.G. con il simbolo **"P.R."** (Piano di Recupero). Nel caso in cui all'interno del Piano di Recupero non si possa procedere al reperimento degli standards, è possibile la monetizzazione degli stessi.

26. 2.2 Contenuto del Piano di Recupero -

I singoli piani di recupero dovranno contenere le indicazioni di cui alle presenti N.T.A e dovranno essere redatti con la documentazione a corredo dei Piani Attuativi prevista dalla legislazione vigente.

Ciascun intervento relativo al Piano di Recupero approvato dovrà essere oggetto di un unico progetto esecutivo, anche suddiviso in Unita' Minime di Intervento [U.M.I.], precisando inoltre quanto segue:

- oltre alla ordinaria e straordinaria manutenzione, la demolizione delle eventuali superfetazioni;
- la ricostruzione degli edifici parzialmente crollati;
- il restauro e il risanamento conservativo degli edifici;
- i parcheggi privati;
- le destinazioni d'uso;
- i tempi di attuazione.

I progetti esecutivi dovranno essere accompagnati da un rilievo aggiornato degli edifici esistenti in scala 1:100 (piante, prospetti, sezioni) e da una documentazione fotografica adeguata e recente.

La definizione degli interventi previsti in questa zona e riportati graficamente sulle tavole del P.R.G. è quella prevista dall'art. 31 lett. a, b, c, d, della L.457/78 di cui all'art. 3 del D.P.R. 6.6.2001 n° 380 e riportata nell' Art. 12 delle presenti N.T.A..

26. 2.3 Materiali da costruzione:

Per tutti gli edifici della ZONA "A1" è prescritta la copertura del tetto a due o a tre falde con manto in coppi di recupero, ovvero nuovi coppi in laterizio ad unico impasto e con l'esclusione delle tegole marsigliesi o prefabbricate in cemento colorato e delle lastre in fibrocemento; le pendenze delle falde non possono essere inferiori al 27%; per le falde che scendono verso gli spazi e le vie pubbliche è vietata l'esecuzione di abbaini o lucernari non rispondenti a foggia tradizionale; nelle coperture a tetto non dovranno realizzarsi nuove aperture salvo quelle strettamente indispensabili [di norma una ogni 100 mq. di falda o frazione] per garantire la manutenzione del tetto ed il funzionamento tecnologico dell'edificio.

---

[8] così come modificato dall'art. 5 della L.R. n° 1/2001.

26. 2.5 Porticati e logge :

Le zone porticate esistenti nella ZONA "A" devono essere mantenute libere e praticabili; all'interno dei porticati è ammesso il completamento dei loggiati o delle parti edificate, dove questi sono già in parte esistenti, purché realizzati con i materiali indicati ed al fine di rendere omogeneo l'intervento edilizio.

➢ 26. 3. *Caratteristiche edilizie -*

26. 3.1 Nel caso di intervento diretto con Permesso di Costruire, ovvero D.I.A., devono essere mantenute: le attuali destinazioni d'uso; le tipologie edilizie; la densità fondiaria; il rapporto di copertura; i volumi esistenti; l'altezza degli edifici; la distanza dalle strade e dai confini.

26. 3.2 Nel caso di interventi tramite Piano Attuativo (P.R.), ovvero Permesso di Costruire Convenzionato,nonché D.I.A. convenzionata, essi devono verificare, unitariamente ai fabbricati esistenti nel comparto stesso, i seguenti indici :

Densità fondiaria I.f. : max. 2,oo mc./mq.
Indice di copertura R.c. : max. 50% S.f.
Numero max. piani fuori terra : 2 - ovvero come l'esistente nel comparto;
Altezza edifici sottogronda : max. m. 7,50 - ovvero come l'esistente nel comparto;
Distanza dai confini : m. 5,oo - ovvero in aderenza o consentito dal codice civile;

26.3.3 Tipi edilizi concessi : "A" - "B" - "D[9]" - "E" di cui all'Art. 9 delle presenti N.T.A..

26.3.4 E' consentita l'utilizzazione dei locali nei sottotetti in conformità della L.R. 15.luglio.1996 n° 15 per gli edifici pre-esistenti all'entrata in vigore delle legge stessa; la norma non si applica per la nuova costruzione.

26.3.5 Sono consentiti i servizi igienici areati ed illuminati artificialmente, purché rispondano ai requisiti minimi prescritti dal Regolamento Locale di Igiene (R.L.I.).

26.3.6 Nel caso in cui il volume esistente, nel comparto di P.R., superi l'Indice di Zona è consentita la sua totale utilizzazione nell'assetto plani-volumetrico esistente.

26.3.7 Nel caso in cui, nel comparto di P.R., sia prevista la nuova costruzione ovvero la totale o parziale demolizione e ricostruzione[10], l'intervento è da assoggettare a verifica dell'Indice di Zona e del Rapporto di copertura.

26.3.8 Nel caso in cui, nel comparto di P.R., vi sia spostamento o diversa ricollocazione di volume, anche con parziale demolizione e ricostruzione ovvero ampliamento, non si attua la verifica dell'Indice di Zona e del Rapporto di copertura se il volume spostato o ampliato non supera il 10% del volume complessivo dell'intervento.

26.3.9 Al fine di determinare un coordinato e progressivo sviluppo insediativo, il Piano di Recupero deve individuare, con numerazione al suo interno, Unità di Intervento in cui l'edificazione è progressivamente attuata in fasi temporali, stabilendone le percentuali di attuazione e/o di completamento; il tutto costituisce elemento determinante contenuto nella stipula della convenzione attuativa del P.R. stesso.

---

9 con tipologia ed impianto tradizionale del comparto di antica formazione.

10 non intesa come ristrutturazione.

ART. 27 - ZONA OMOGENEA "A" - sottozona "A2" -

STORICA AGRICOLA - NUCLEI STORICI = *ZONA DI RECUPERO* =

1. Nella zona di cui al titolo sono compresi gli edifici e le aree caratterizzate da insediamenti agricoli storicamente consolidati ed architettonicamente qualificati che, per la loro collocazione, è consentito vengano ancora adibiti ad usi e funzioni agricole nel rispetto delle tradizionali caratteristiche edilizie ed ambientali. Tuttavia, al fine della salvaguardia delle testimonianze tipologiche ed architettoniche delle cascine e dei loro valori storico-ambientali che rivestono, le aree interessate ed il contesto pertinente vengono assunte e quindi sottoposte a specifica disciplina finalizzata alla tutela dei valori suddetti.

2. In tale zona sono ammesse le utilizzazioni edilizie agricole in corso, ma non sono consentite nuove edificazioni, ristrutturazioni od ampliamenti a carattere agricolo, bensì è consentito il mantenimento o la trasformazione in utilizzazione residenziale.

3. Sono concesse, per le attività agricole esistenti nella zona al momento dell'adozione del P.R.G., solamente opere di ordinaria e straordinaria manutenzione ed adeguamenti tecnologici che non comportino alterazioni nelle strutture murarie né il potenziamento dell'azienda, né l'aumento del numero dei capi.

4. Sono altresì concessi interventi di ristrutturazione edilizia per l'utilizzo di abitazioni rurali, ai sensi della L.R. n. 93/80, con obbligo di costituzione del vincolo di asservimento; tali abitazioni sono concesse esclusivamente al titolare od ai salariati od ai dipendenti a qualunque titolo dell'azienda agricola cui sono asservite.

5. In tale zona, a seguito di totale o parziale cessata attività agricola e per le mutate esigenze d'uso, *previo studio ed elaborazione di PIANO di RECUPERO*, possono essere ammessi: edifici destinati ad abitazione e ai servizi interessanti l'insediamento residenziale quali uffici, negozi, studi commerciali e professionali, alberghi e pensioni, bar e pubblici esercizi non in contrasto con il R.L.I. vigente.
   E' inoltre consentita la trasformazione degli edifici o parti di edifici a cessata destinazione rurale o ad uso rustici.

6. Sono escluse e non ammissibili per destinazione d'uso: le industrie, le attività artigianali produttive di qualsiasi genere, i magazzini, i depositi e tutte quelle altre attività che possono risultare in contrasto con i caratteri residenziali, la collocazione ed installazione di impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione; pertanto sono vietati i seguenti *G.F.*: *10.2b – 10.3a - 10.3c - 10.3d – 10.3e - 10.3f - 10.3g – 10.4a – 10.4c - 10.4d - 10.4e - 10.5b – 10.6 – 10.7 – 10.8* .

7. Ogni progetto dovrà presentare adeguata documentazione tecnica e tecnologica ed essere corredato da studi, analisi e rilevazioni volte a documentare lo stato di fatto, gli usi e la qualità edilizia dei fabbricati che compongono il complesso e, in particolare, ad individuare le componenti architettoniche che debbono essere salvaguardate.

8. Inoltre deve essere effettuata la verifica dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, ovvero l'impegno ad eseguirle nell'ambito del progetto stesso.

9. In tale zona l'intervento di "Piano di Recupero", ovvero mediante Permesso di Costruire Convenzionato, nonché D.I.A. convenzionata, negli ambiti individuati nelle tavole del P.R.G., nonché per istanza di perimetrazione d'ambito ai sensi del precedente Art. 26.0.14, é da assoggettare alle norme di cui ai precedenti articoli "*26. 2.*" e "*26. 3.*".

10. Nella zona è ammessa la nuova costruzione e la ricostruzione di unità fatiscenti, con la riproposizione delle caratteristiche architettoniche, edilizie e tecnologiche delle unità della zona, previo elaborazione ed attuazione del PIANO DI RECUPERO, rispettando la verifica degli indici e da assoggettare alle indicazioni e prescrizioni di cui ai precedenti articoli "*26. 2.*" e "*26. 3.2*"; l'eventuale chiusura di porticati è ammessa solo con pareti vetrate.

11. Solo lo strumento urbanistico attuativo di Piano di Recupero può prevedere, con specifiche N.T.A., modalità di riassetto planivolumetrico, ma comunque non superiori agli indici di densità fondiaria e di copertura presenti nel comparto interessato ovvero previsti nel precedente comma "**26.3.2**" e previo verifica degli standards urbanistici da realizzare o monetizzare.

12. Nella zona di cui al titolo, anche nell'ambito dei comparti per i quali è predefinito il "Piano di Recupero", ogni intervento di straordinaria manutenzione, di restauro e di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, riferito a singola unità immobiliare o parti di essa, purché contenuto nella verifica dei volumi esistenti, è consentito mediante Permesso di Costruire ovvero D.I.A., ai sensi della L.R.19.11.1999 n° 22 e del D.P.R. 6 giugno 2003 n° 380.

13. Nella zona di cui al titolo, anche nell'ambito dei comparti per i quali è predefinito il "Piano di Recupero", ogni intervento di ristrutturazione edilizia interessante due o più unità immobiliari, purché nella verifica dei volumi esistenti e/o di nuova costruzione per ampliamento nei limiti indicati al precedente comma *26.0.10*, è assimilato alla pianificazione attuativa in coerenza al combinato disposto dell'art. 17 della L.R. n° 51/75 così come sostituito dall'art. 5 della L.R. n° 1/2001 e pertanto è assentito mediante Permesso di Costruire Convenzionato.

14. Oltre a quanto previsto al punto 24) del'Art. 8 delle presenti N.T.A., <u>rimangono esclusi dal computo del volume</u>, e quindi dalla verifica dell'indice di densità fondiaria, i porticati ed i portici esistenti e di antica formazione, purché rimangano aperti almeno sul lato più lungo e mantenuti tali, anche se fedelmente ricostruiti.

15. In ragione della tutela del paesaggio agrario ed al fine di incentivare gli interventi di recupero del patrimonio edilizio rurale esistente, in questa zona sono consentiti interventi ed attività ad interesse agrituristico ai sensi e per gli effetti della normativa nazionale e regionale vigente.

ATTO DI COMPRAVENDITA AREA E FABBRICATI

PROGETTO & COSTRUZIONE

Repertorio N. 99580

Raccolta N. 7051

Notaio

Dott. Fiorella Allegri

Viale Matteotti n. 11 - Tel. (0374) 342103

26015 - Soresina (Cr)

Copia Autentica dell'Atto

di

Compravendita

in data 28 settembre 2000

Parti

EDIL IMPRESA di Zanenga Albertino & C. SNC

PROGETTO & COSTRUZIONE S.R.L.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI LODI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
17 10 2000	49	15764	9095

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE: ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG 28 MM 09 AA 2000	NUMERO DEL REPERTORIO	99580/ 7051
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 — COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE): ALLEGRI FIORELLA		
	SEDE: SORESINA	PROVINCIA: CR	Codice Fiscale: LLGFLL54P44D142R

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

SPECIE: ATTO TRA VIVI

DESCRIZIONE: COMPRAVENDITA — CODICE: 112

SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE [ ] DIFFERITA [ ] DAL GG MM AA

FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA

PRESENZA DI CONDIZIONE [ ] PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO [ ]

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA: DATA DI MORTE GG MM AA — SUCCESSIONE TESTAMENTARIA [ ] — RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO [ ]

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A [X]	QUADRO B [X]	QUADRO C [X]
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	7	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centocinquantamila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	100.000	IL CONSERVATORE IL VICARIO GERENTE ALBANO SONIA
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	150.000	
		OVVERO EURO	77,47	CAMBRO CALENDARIO

CONSERVATORIA DI LODI

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

LLG FLL 54P44 D142R N.REP. 99580/ 7051 PROG. 1 VERS. 1 PAG. 2

PROGR. UNITA' NEGOZ.	PR.IMM. UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE: IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

PROGR. UNITA' NEGOZ.	PR.IMM. UNITA' NEGOZ.	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI
1	1	SALVIROLA	C5HM	T		9	223						T		94	87			
1	2	SALVIROLA	C5HM	T		9	7						T		40	50			
1	3	SALVIROLA	C5HM	T		9	117						T		16	10			
1	4	SALVIROLA	C5HM	T		9	119						T		10	60			
1	5	SALVIROLA	C5HM	T		9	16						T	1	10	30			
1	6	SALVIROLA	C5HM	T		9	33						T	2	46	20			
1	7	SALVIROLA	C5HM	T		9	116						T		14	20			
1	8	FIESCO	C5DX	T		5	324						R		6	80			
1	9	FIESCO	C5DX	T		5	792						T		6	9			
1	10	FIESCO	C5DX	T		5	794						R		52	36			

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI LODI

ALLEGATO

QUADRO B - IMMOBILI (Nota di Trascrizione o Iscrizione del 17/10/2000 N. 49)

PROGR. UNITA' NEGOZ.	PR.IMM. UNITA' NEGOZ. / DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE: DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
			IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)	

PROGR.	PR.IMM.	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANN
1	11	FIESCO	C5DX	T		5	797			
D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI		
		R			13					
1	12	FIESCO	C5DX	T		5	331			
		R		4	30					
1	13	FIESCO	C5DX	T		5	326			
		R			32					
1	14	FIESCO	C5DX	T		5	327			
		R			31					
1	15	FIESCO	C5DX	T		7	27			
		T		14	30					
1	16	FIESCO	C5DX	T		7	304			
		T	1	25	87					
1	17	FIESCO	C5DX	T		7	305			
		T		3	33					
1	18	FIESCO	C5DX	T		7	332			
		EU		6	40					
1	19	FIESCO	C5DX	T		7	329			
		EU		2						

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI LODI

ALLEGATO

QUADRO B - IMMOBILI (Nota di Trascrizione o Iscrizione del 17/10/2000 N. 49)

PROGR. UNITA' NEGOZ.	PR.IMM. UNITA' NEGOZ. / DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE — DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
1	20		COMUNE FIESCO — CODICE C5DX, CAT. U, SEZ., FOGLIO 7, PARTICELLA 328, SUB., NUM.DEN., ANN	VIA GALILEO GALILEI N°57 P.T-1
	D/S	GRUP. NAT. A6	ETTARI, ARE, CENTIARE, M.QUADRI, NUM.VANI 3, M.CUBI	
			IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE) — CODICE, CAT., SEZ., FOGLIO, PARTICELLA, SUB., NUM.DEN., ANNO	
1	21		FIESCO — C5DX T 7 274	
		LE	12 96	
1	22		FIESCO — C5DX T 7 277	
		LE	6 76	
1	23		FIESCO — C5DX T 7 288	
		LE	20 45	
1	24		FIESCO — C5DX T 7 299	
		LE	9 96	
1	25		FIESCO — C5DX T 7 300	
		LE	11 45	

QUADRO C - SOGGETTI Tras.

LLG FLL 54P44 D142R N.REP. 99580/ 7051 PROG. 1 VERS. 1 PAG. 5

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE,OVVERO: COGNOME E NOME	SESSO	DATA DI NASCIT
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA	
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PRO U.N.

A FAVORE

1	1	01171740192	PROGETTO & COSTRUZIONE S.R.L.					
	FIESCO		CR		1/1	PROPRIETA'	1	1

CONTRO

1	1	00342380193	EDIL IMPRESA DI ZANENGA ALBERTINO & C. - S.N.C.					
	FIESCO		CR		1/1	PROPRIETA'	1	1

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE OVVERO AI FINI CATASTALI

SERVITU' ATTIVE E PASSIVE: IL TERRENO DI CUI AL MAPPALE 223 DEL FOGLIO 9 COSTITUISCE SERVITU ATTIVA DI PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE A FAVORE DEL MAPPALE 224 DEL FOGLIO 9. IL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANTE (MAPPALE 224 DEL FOGLIO 9) SI E OBBLIGATO A' SENSI DELL'ARTICOLO 1068 DEL CODICE CIVILE AD ACCETTARE IL TRASFERIMENTO DELLA SERVITU IN LUOGO DIVERSO DA QUELLO SU CUI VIENE ESERCITATA ATTUALMENTE O SU ALTRO FONDO DI PROPRIETA DEL FONDO SERVENTE (MAPPALE 223 DEL FOGLIO 9) A CONDIZIONE CHE L'ESERCIZIO DI ESSA RIESCA EGUALMENTE AGEVOLE E NON RECHI DANNO AD ENTRAMBI I FONDI.

AI SENSI DELL'ART.18 2? COMMA DELLA LEGGE 28/2/1985 N.47 LA PARTE VENDITRICE HA ATTESTATO CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DI SALVIROLA DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IN DATA 16/9/2000 N.2559/00 DI PROTOCOLLO CHE IN ORIGINALE SI TROVA ALLEGATO ALL'ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "A" E DA PARTE DEL COMUNE DI FIESCO (CR) DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA IN DATA 20/9/2000 N.2982 DI PROTOCOLLO CHE IN ORIGINALE SI TROVANO ALLEGATI ALL'ATTO IN OGGETTO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "B" E "C". A' SENSI DELL'ART.40 2? COMMA DELLA LEGGE 28/2/1985 N.47 LA PARTE

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI LODI

ALLEGATO

QUADRO D (Nota del 17/10/2000 N. 49)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

VENDITRICE DA ME NOTAIO AMMONITA SULLE CONSEGUENZE PENALI DELLE DICHIARAZIONI FALSE O RETICENTI HA ATTESTATO, A' SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 DELLA LEGGE 4/1/1968 N.15 CHE LA COSTRUZIONE DI CUI AL MAPPALE 328 DEL FOGLIO 5 E DEI FABBRICATI RURALI E AVVENUTA ANTERIORMENTE AL 1?/9/1967 E CHE PER QUANTO A LEI CONSTA NON ESISTONO OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE PER LE QUALI FOSSE NECESSARIO UN PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO.

DICHIARAZIONE: A' SENSI DELL'ART.13-TER DELLA LEGGE 165 DEL 26/6/1990 E DEGLI ARTT.4 E 26 DELLA LEGGE 4/1/1968 N.15 LA PARTE VENDITRICE PREVIA AMMONIZIONE CIRCA LA RESPONSABILITA PENALE CUI E SOGGETTA IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE HA DICHIARATO DI NON ESSERE TENUTA A RENDERE LA DICHIARAZIONE IN OGGETTO IN QUANTO L'IMMOBILE DI CUI AL MAPPALE 328 DEL FOGLIO 5 E BENE DELLA CUI PRODUZIONE E AL CUI SCAMBIO E DIRETTA L'ATTIVITA DELL'IMPRESA EDILE.

PARTE

1

7051 della raccolta 99580 del repertorio

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto settembre duemila, in Soresina, nel mio studio in Viale Matteotti, n.11

Avanti a me Dottoressa FIORELLA ALLEGRI, notaio residente in Soresina, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema, sono comparsi:

ZANENGA Geometra ALBERTINO nato a Fiesco (CR) il 17 gennaio 1949, imprenditore edile, residente a Fiesco (CR) in via Pier Capponi, n.11/A

RIBOLI MARINELLA nata a Salvirola (CR) l'11 luglio 1950, imprenditore, residente a Fiesco (CR) in via Pier Capponi, n.11/A

comparenti della cui identità personale io notaio sono certa i quali d'accordo tra di loro e col mio consenso dichiarano rinunciare all'assistenza dei testimoni al presente atto che mi richiedono ricevere e al quale intervengono: il Signor ZANENGA Geometra ALBERTINO oltre che nella sua qualità di socio e legale rappresentante della società **"EDIL IMPRESA di Zanenga Albertino & C. - S.N.C."** con sede a Fiesco (CR) in via Delle Arti, n.17 iscritta al n.1476 del Registro Imprese del Tribunale di Crema e al n.23077 dell'Albo delle Imprese Artigiane presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e

MARCA DA BOLLO 10,33 Lire 20000 VENTIMILA LIRE

NOTAIO IN SORESINA

Registrato a Soresina il 6 OTT. 2000 N° 0664 Serie N

Versate lire 760.000

Attestato ai sensi del D.L.g.s. n° 237/97 con quietanze del 5.10.2000

Per Delega del Direttore Dirigente Amministrativo Dott. NICOLA SARTO

Il Collaboratore Tributario BRUSA ANNALISA

UFFICIO DELLE ENTRATE DI SORESINA 6 OTT 2000

Agricoltura di Cremona - P.IVA - 00342380193

anche nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**PROGETTO & COSTRUZIONE S.R.L.**" con sede a Fiesco (CR) in via Delle Arti, n.17, iscritta al n.18815/1998 di Cremona del Registro delle Imprese di Cremona (CR-1998 - 18815) e al n.148829 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cremona - P.VIA 01171740192; la Signora RIBOLI MARINELLA esclusivamente nella sua qualità di socio e legale rappresentante della società "**EDIL IMPRESA di Zanenga Albertino & C. - S.N.C.**" sopra citata.

Con il presente atto la società "EDIL IMPRESA di Zanenga Albertino & C. - S.N.C.", a mezzo dei suoi soci e legali rappresentanti Signori ZANENGA Geometra ALBERTINO e RIBOLI MARINELLA, **vende** alla società "PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L." che stipula ed acquista a mezzo del suo Amministratore Unico e legale rappresentante Signor ZANENGA Geometra ALBERTINO:

1 - appezzamenti di terreno posti nel territorio del Comune di SALVIROLA (CR) Strada Provinciale, n.10 della superficie complessiva di ettari 05.32.77 (ettari cinque, are trentadue e centiare settantasette) - ricadenti in parte in zona D industriale e zona E2 agricola e in parte in fascia di rispetto della Strada Provinciale n.20

e così censiti al Nuovo Catasto Terreni Revisionato di detto Comune:

partita 1288 - foglio 9 - mappali:

a) - 223 di ettari 0.94.87 (are novantaquattro e centiare ottantasette) - seminativo irriguo - classe 2° - Reddito dominicale £.104.357 - Reddito agrario £.128.074.

CONFINI: a nord: mappale 15 del foglio 9 di proprietà dei Signori Pezzoli-Colombi; ad est: la Roggia Zemia; a sud: il mappale 224 del foglio 9 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero; ad ovest: procedendo da nord prima con il mappale 117 e quindi con il mappale 7 del foglio 9 di proprietà dell'EDIL IMPRESA di Zanenga Albertino & C. - S.N.C.".

Salvi più precisi confini e come in fatto.

ACCESSO: dalla strada Vicinale Bettolino mediante accesso carraio posto sul lato nord.

SERVITU' ATTIVE E PASSIVE: il terreno in oggetto costituisce servitù passiva di passaggio carraio e pedonale a favore del mappale 224 del foglio 9.

Il proprietario del fondo dominante (mappale 224 del foglio 9) si è obbligato a' sensi dell'articolo 1068 del Codice Civile ad accettare il trasferimento della servitù in luogo diverso da quello su cui viene esercitata attualmente o su altro fondo di proprietà del fondo servente (mappale 223 del foglio 9) a condizione che l'esercizio di

essa riesca egualmente agevole e non rechi danno ad entrambi i fondi.

b) - 7 di ettari 0.40.50 (are quaranta e centiare cinquanta) - prato marc. - classe 1° - Reddito dominicale £.58.725 - Reddito agrario £.66.825;

- 117 di ettari 0.16.10 (are sedici e centiare dieci) - prato irriguo - classe 2° - Reddito dominicale £.21.735 - Reddito agrario £.24.955;

- 119 di ettari 0.10.60 (are dieci e centiare sessanta) - prato irriguo - classe 2° - Reddito dominicale £.14.310 - Reddito agrario £.16.430.

CONFINI NEL COMPLESSO: a nord: mappale 15 del foglio 9 di proprietà dei Signori Pezzoli-Colombi; ad est: procedendo da nord prima con il mappale 15 del foglio 9 di proprietà dei Signori Pezzoli-Colombi, poi con il mappale 223 del foglio 9 di proprietà dell'"EDIL IMPRESA S.N.C." ed il mappale 224 del foglio 9 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, quindi con salto rientrante con il mappale 6 del foglio 4 del Comune di Fiesco di proprietà del Signor Ferrari Emanuele; a sud: procedendo da est prima con il mappale 6 del foglio 4 e quindi con salto uscente con il mappale 73 del foglio 4 del Comune di Fiesco di proprietà del Signor Ferrari Emanuele; ad ovest: la strada provinciale n.20.

Salvi più precisi confini e come in fatto.

ACCESSO: dalla Strada Provinciale n.20.

c) - 16 di ettari 01.10.30 (ettari uno, are dieci e centiare trenta) - seminativo irriguo - classe 2° - Reddito dominicale £.104.785 - Reddito agrario £.148.905;

- 33 di ettari 2.46.20 (ettari due, are quarantasei e centiare venti) - prato irriguo - classe 2° - Reddito dominicale £.295.439 - Reddito agrario £.381.610.

CONFINI NEL COMPLESSO: a nord: procedendo da ovest prima con la Strada Vicinale Bettolino poi con i mappali 29 - 30 e 31 del foglio 9 con fosso di irrigazione interposto; ad est: roggia Madonna della Gaiazza; a sud: la Roggia Zemia; ad ovest: la Roggia Zemia.

Salvi più precisi confini e come in fatto.

ACCESSO: dalla strada vicinale Bettolino mediante accesso carrale in lato nord ed ovest.

Salvi più precisi confini e come in fatto.

d) - 116 di ettari 0.14.20 (are quattordici e centiare venti) - pioppeto - classe 1° - Reddito dominicale £.19.170 - Reddito agrario £.5.680.

CONFINI: a nord: Strada vicinale del Bettolino; ad est: Strada vicinale del Bettolino e Roggia Zemia; a sud: il mappale 15 del foglio 9 a linea di solco; ad ovest: strada provinciale n.20 Castelleone-Romanengo.

Salvi più precisi confini e come in fatto.

ACCESSO: dalla strada Vicinale del Bettolino mediante ac-

cesso carrale in lato nord-est.

2 - appezzamenti di terreno e fabbricati rurali posti nel territorio del Comune di FIESCO (CR) via Genala e così censiti al Nuovo Catasto Terreni Revisionato e al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune:

a) N.C.T.R.:

foglio 5 - mappali:

- **324** di ettari 0.06.80 (are sei e centiare ottanta) - fabbricato rurale - senza redditi;
- **792** di ettari 0.06.09 (are sei e centiare nove) - seminativo irriguo arborato - classe Unica - Reddito dominicale £.5.785 - Reddito agrario £.7.003;
- **794** di ettari 0.52.36 (are cinquantadue e centiare trentasei) - fabbricato rurale - senza redditi;
- **797** di ettari 0.00.13 (centiare tredici) - fabbricato rurale - senza redditi;
- **331** di ettari 0.04.30 (are quattro e centiare trenta) - fabbricato rurale senza redditi;
- **326** di ettari 0.00.32 (centiare trentadue) - fabbricato rurale senza redditi;
- **327** di ettari 0.00.31 (centiare trentuno) - fabbricato rurale senza redditi;

foglio 7 - mappali:

- **27** di ettari 0.14.30 (are quattordici e centiare trenta) - seminativo irriguo - classe 2° - Reddito dominicale

£.15.015 - Reddito agrario £.19.305;

- 304 di ettari 1.25.87 (ettari uno, are venticinque e centiare ottantasette) - seminativo irriguo - classe 2° - Reddito dominicale £.132.163 - Reddito agrario £.169.924;

- 305 di ettari 0.03.33 (are tre e centiare trentatre) - seminativo irriguo - classe 2° - Reddito dominicale £.3.496 - Reddito agrario £.4.495;

- 332 - ente urbano di metri quadrati 640 (seicentoquaranta) - senza redditi;

- 329 - ente urbano di metri quadrati 200 (duecento) - senza redditi;

N.C.E.U.:

- 328 via Galileo Galilei, n.57 - piano terreno e primo - categoria A/6 - classe 1° - vani 3 (tre) - Rendita Catastale £.159.000.

CONFINI NEL COMPLESSO DEI MAPPALI 324 - 792 - 794 - 797 - 332 - 331 - 329 - 328 - 326 - 327 DEL FOGLIO 5: a nord: procedendo da ovest, prima con i mappali 793 e 795 del foglio 5 di proprietà dell'Impresa Edile Cimaschi e quindi con salto uscente con via Genala; ad est: la via Galileo Galilei; a sud: procedendo da est con i mappali 390 e 807 del foglio 5 di proprietà della Signora Parmigiani Emma, poi con il mappale 304 del foglio 7 di proprietà dell'Edil Impresa S.N.C. quindi con salto rientrante con il mappale 872 del foglio 5 di proprietà

dell'Impresa Edile Cimaschi; ad ovest: procedendo da sud con il mappale 872 del foglio 5 di proprietà dell'Impresa Edile Cimaschi, poi con salto uscente con il mappale 320 del foglio 5 di proprietà del Signor Facchinetti Battista e quindi con salto rientrante con i mappali 795 e 796 del foglio 5 di proprietà dell'Impresa Edile Cimaschi.

CONFINI NEL COMPLESSO DEI MAPPALI 27 - 304 e 305 DEL FOGLIO 7: a nord: i mappali 794 e 331 del foglio 5 di proprietà dell'Edil Impresa S.N.C.; ad est: procedendo da nord il terreno confina con i seguenti mappali: 807 del foglio 5 di proprietà della Signora Parmigiani Emma, 808 del foglio 5 di proprietà dei Signori Parmigiani Amelia e Bianchi Giulio, 393 e 397 del foglio 5 di proprietà del Signor Monfredini, 420 del foglio 5 di proprietà dei Signori Zerbi Guido e Preti Rosita, mappali 451 - 806 - 452 e 881 del foglio 5 di proprietà dei Signori Chiodi, 41 del foglio 7 di proprietà del Signor Della Noce Giuliano; a sud: procedendo da est con i mappali 39 - 37 - 35 - 33 e 32 del foglio 7; ad ovest: procedendo da sud prima con il mappale 26 del foglio 7, poi con i mappali 689 - 388 e 387 del foglio 5 di proprietà dei Signori Piacentini e quindi con il mappale 872 del foglio 5 di proprietà dell'Impresa Edile Cimaschi.

Salvi più precisi confini e come in fatto.

ACCESSO: si accede ai fabbricati ed ai terreni sopra

descritti direttamente dalla via Genala.

3 - area edificabile posta nel territorio del Comune di FIESCO (CR) Strada Provinciale, n.20 ricadente in parte in zona D1 produttiva - Nuova Previsione PIP ed in parte in fascia di rispetto della Strada Provinciale n.20 e così censita al Nuovo Catasto Terreni Revisionato di detto Comune:

foglio 7 - mappali:

- **274** di ettari 0.12.96 (are dodici e centiare novantasei) - prato irriguo - classe 1° - Reddito dominicale £.22.680 - Reddito agrario £.22.680.

- **277** di ettari 0.06.76 (are sei e centiare settantasei) - prato irriguo - classe 1° - Reddito dominicale £.11.829 - Reddito agrario £.11.830;

- **288** di ettari 0.20.45 (are venti e centiare quarantacinque) - seminativo irriguo - classe 1° - Reddito dominicale £.25.562 - Reddito agrario £;30.675;

- **299** di ettari 0.09.96 (are nove e centiare novantasei) - seminativo irriguo - classe 1° - Reddito dominicale £.12.450 - Reddito agrario £.14.940;

- **300** di ettari 0.11.45 (are undici e centiare quarantacinque) - seminativo irriguo - classe 1° - Reddito dominicale £.14.312 - Reddito agrario £.17.175.

CONFINI NEL COMPLESSO: a nord: la strada di lottizzazione; ad est: i mappali 275 e 289 del foglio 7 di pro-

prietà della ditta "Co.Me.B. S.R.L." con sede in Castelleone; a sud: procedendo da est prima con la strada di lottizzazione e quindi con i mappali 301 e 302 del foglio 7 di proprietà della ditta Rossi Costruzioni S.R.L.; ad ovest: con la Roggia Maltraversa.

Salvi più precisi confini e come in fatto.

ACCESSO: dalla strada di lottizzazione.

Salvo quanto precisato i terreni venduti sono trasferiti nello stato di fatto attuale con ogni diritto, accessorio e pertinenza spettante, ma nudi di doti e scorte.

La vendita è stipulata per il prezzo corrispettivo convenuto in complesso e in corpo e non a misura di

£. 1.850.000.000

(lire unmiliardoottocentocinquantamilioni)

prezzo che la parte venditrice dichiara aver già per intero ricevuto dalla parte acquirente cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Dichiara la parte venditrice i beni venduti di sua proprietà per giusti titoli promettendo indennità in caso di evizione, danni, molestie e che gli stessi sono liberi da ipoteche, pesi e vincoli reali d'ogni genere, garantendo risarcimento in caso contrario.

Il possesso e godimento dei beni venduti coi relativi diritti ed obblighi, redditi e imposte, si cedono nella

parte acquirente con effetto dalla data del presente atto in poi.

Le spese del presente atto e ogni altra correlativa sono a carico della parte acquirente.

PROVENIENZA:

- per i mappali 16 e 33 del foglio 9: atto di compravendita in data 23 dicembre 1996 n.71278/4971 di repertorio a rogito notaio Allegri, registrato a Soresina il 3 gennaio 1997 al n.9 serie 1V e trascritto a Lodi l'11 gennaio 1997 al n.509 del Registro Generale e n.405 del Registro Particolare;

- per il mappale 116 del foglio 9: atto di compravendita in data 31 gennaio 1997 n.71964/5024 di repertorio a rogito notaio Allegri, registrato a Soresina il 6 febbraio 1997 al n.76 serie 1V e trascritto a Lodi il 12 febbraio 1997 al n.1778 del Registro Generale e n.1209 del Registro Particolare;

- per il mappale 223 del foglio 9: atto di compravendita in data 22 luglio 1998 n.83379/5862 di repertorio a rogito notaio Allegri, registrato a Soresina il 28 luglio 1998 al n.441 serie 1V e trascritto a Lodi il 30 luglio 1998 al n.10190 del Registro Generale e n.6882 del Registro Particolare;

- per i mappali 7 - 117 e 119 del foglio 9: atto di compravendita in data 20 ottobre 1998 n.84369/5959 di re-

pertorio a rogito notaio Allegri, registrato a Soresina il 29 ottobre 1998 al n.592 serie 1V e trascritto a Lodi il 5 novembre 1998 al n.14395 del Registro Generale e n.9380 del Registro Particolare;

- per i mappali 324 - 792 - 794 - 797 - 332 - 331 - 329 - 326 - 327 e 328 del foglio 5 e per i mappali 27 - 304 e 305 del foglio 7: atto di compravendita in data 23 dicembre 1998 n.85324/6063 di repertorio a rogito notaio Allegri, registrato a Soresina il 7 gennaio 1999 al n.19 serie 1V e trascritto a Lodi il 4 gennaio 1999 al n.17 del Registro Generale e n.12 del Registro Particolare;

- per i mappali 274 - 277 - 288 - 299 e 300 del foglio 7: convenzione disciplinante il piano di lottizzazione artigianale d'ufficio in area produttiva di espansione, assegnazione definitiva in proprietà delle aree n.281 di repertorio a rogito Segretario Comunale di Fiesco, registrato a Crema il 15 settembre 1999 al n.1561 serie 1° e debitamente trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi.

Ai sensi dell'articolo 18 secondo comma della Legge 28 febbraio 1985 n.47 la parte venditrice attesta che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio da parte del Comune di Salvirola (CR) del certificato di destinazione urbanistica in data 16 settembre 2000 n.2559/00 di protocollo,

che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" e da parte del Comune di Fiesco (CR) dei certificati di destinazione urbanistica in data 20 settembre 2000 n.2982 di protocollo e 23 settembre 2000 n.2983 di protocollo che in originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" e "C".

A' sensi dell'articolo 40 secondo comma della legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice, da me notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta, a' sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 n.15 che la costruzione di cui al mappale 328 del foglio 5 e dei fabbricati rurali è avvenuta anteriormente al 1° settembre 1967 e che per quanto a lei consta non esistono opere realizzate successivamente, per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

PRECISAZIONE: agli effetti fiscali le parti dichiarano di volersi avvalere della valutazione automatica del criterio catastale di cui alla legge 13 maggio 1988 n.154 per l'immobile di cui al mappale 328 del foglio 5 già censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Fiesco.

DICHIARAZIONE: a' sensi dell'articolo 13/ter della legge 165 del 26 giugno 1990 e degli articoli 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 n.15, la parte venditrice, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in

Trascritto all'Ufficio dei Registri Immobiliari di L'Aquila con nota 17/10/2000 N° 15476 Reg. Gen. e N° 9095 Reg. Part.

caso di dichiarazione mendace, dichiara di non essere tenuta a rendere la dichiarazione in oggetto in quanto l'immobile di cui al mappale 328 del foglio 5 è bene della cui produzione e al cui scambio è diretta l'attività dell'impresa edile.

Trattandosi di trasferimento soggetto ad I.V.A. il presente atto sconterà l'imposta di registro in misura fissa.

Non vennero letti gli allegati, avendomi i comparenti espressamente dispensato dalla loro lettura.

Il presente atto interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia, venne da me notaio letto ai comparenti, che a mia interpellanza lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà;

consta di quattro fogli occupati per tredici pagine intere e linee quindici di questa quattordicesima.

Marinella Ruzzi

Lorenza Bellini

Gabriella Allegrini, notaio

lio orig.	L. 100.000
copia reg.	100.000
li • volt.	• 500
itto	• 98.000
ertorio	• 500
tr. Cassa Not.	• /
sa Arch.	• 94.000
r. orig.	970.000
copia reg.	• 39.000
• volt.	• 39.000
Totale	L. /

NOTAIO IN SORESINA

Geor

ALLEGATO "C" 41 ALL'ATTO
N. 99580/7051 di Rep.

Comune di
£. 50.000
€ 25,82
SEGRETERIA

COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

N. 30 R. C

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 2983

Fiesco, 23 SET. 2000

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA la richiesta del Sig. geom. Albertino Zanenga , residente in Fiesco , pervenuta in data 18.09.2000 al prot. n. 2983, per ottenere il rilascio di certificazione urbanistica dell'area di proprietà EDIL IMPRESA, sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta con i mappali sotto indicati;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Lombardia con deliberazione n° 13528 del 24.05.1996;

VISTA la legge 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni;

SI CERTIFICA

che l'area interessata è così distinta e rispettivamente compresa nell'azzonamento di P.R.G. :

= Fg. 5 map. 328/329/332/324 e map. 326/327/331/792/794/797: per l'intero in ZONA RESIDENZIALE STORICA - "A" - ZONA DI RECUPERO con rapporto di copertura del 40% di S.f. ed una edificabilità di 1,65 mc./mq., e gli inteventi edificatori sulla stessa sono soggetti a concessione edilizia singola previa elaborazione di Piano di Recupero obbligatorio di cui all'art. 26 delle vigenti N.T.A.

= Fg. 7 map. 27/304: per il map. 27 parte di circa 1/3 in ZONA RESIDENZIALE "B2" DI COMPLETAMENTO con indici di densità fondiaria pari a 1,1o mc./mq. ed un R.c. pari al 35% di S.f. e gli interventi edilizi sono assentibili con singola concessione edilizia mentre per la rimanente parte in ZONA AGRICOLA VINCOLATA INEDIFICABILE; per il map. 304 per piccola parte in ZONA RESIDENZIALE "A" - STORICA - ZONA DI RECUPERO di cui sopra e per la minor parte in ZONA RESIDENZIALE "B2" DI COMPLETAMENTO di cui sopra e per la rimanente maggior parte di circa mq. 10.200 in ZONA AGRICOLA VINCOLATA INEDIFICABILE di cui all'art. 26 e 28 e 33 delle vigenti N.T.A.

= Fg. 7 map.: 305: interamente in ZONA AGRICOLA VINCOLATA INEDIFICABILE di cui all'art. 33 delle vigenti N.T.A.

Si rilascia : in carta libera - [X] in bollo, per gli usi consentiti.

23 SET. 2000

COMUNE DI FIESCO (Prov. CREMONA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
arch. Mario Gazzoli

M. Word\Edilizia\cdubsea.

La presente copia è conforme all'originale mio atto firmato come per legge [illegible]
e si rilascia per uso PARTE

SORESINA 19 MAR. 2001

Simone Allegri, notaio

COMUNE
FIESCO
Provincia
CREMONA

CAUSALE DEL TRASFERIMENTO (compravendita, divisione, esproprio etc., ovvero, successione testata o intestata, etc.): COMPRAVENDITA

GENERE DEL DOCUMENTO (rogito, decreto, sentenza, etc., ovvero testamento - pubblico od olografo -, denuncia di successione se questa è intestata, etc.): ROGITO

DATA DEL DOCUMENTO OVVERO (in caso di successione sia testata che intestata) DELLA MORTE: 28/9/2000

REPERTORIO O NUMERO D'ORDINE DEL DOCUMENTO (*): 99580/7051

ROGANTE: Nominativo, se Notaio / Qualifica, se funzionario

OD AUTORITÀ EMITTENTE O GIUDICANTE (*): Dott. FIORELLA ALLEGRI Notaio in Soresina

SEDE (*): SORESINA

ESTREMI DI REGISTRAZIONE O (per le successioni intestate) DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA: Ufficio SORESINA Data 6/10/2000 Numero 664 Volume Serie 1V

(*) da lasciare in bianco, in caso di successione intestata

QUADRO A — INTESTAZIONE DELLE PARTITE A CUI I BENI SONO TRASFERITI

LETTERA DISTINTIVA (1)	NUMERO D'ORDINE (2)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE — COGNOME NOME (3)	SEDE LEGALE (comune) — COMUNE o STATO ESTERO DI NASCITA (4)	PR.	DATA DI NASCITA gg (5)	mm	aaa	SESSO M/F (6)	CODICE FISCALE (7)	TITOLO — NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO (aggiungere se necessario altre qualificazioni, come: riservato dominio a favore di ..., in tutela di ..., ecc., propr. per il fabbricato o per l'area, usufruttuario sulla quota di ..., comunione legale, ecc.) (8)	QUOTA (9)	RIS. UFFICIO CODICE (10)
A	1	"PROGETTO & COSTRUZIONE S.R.L." con sede a Fiesco (CR) in via Delle Arti, n.17 PARTITA IVA: 01171740192							P.I.: 01171740192	PIENA PROPRIETARIA		

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI 98 TP/quadro A UTILIZZATI

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: Qualora il trasferimento riguardi una quota di una partita con più contestati, è consentito omettere gli intestatari delle quote non interessate, indicando solo il nuovo - o nuovi - intestatari della quota trasferita, con la precisazione fra parentesi: - (in sostituzione di ...); (col. 2) la numerazione degli intestati va intesa nell'ambito di ciascuna lettera distintiva; (col. 3) dopo il cognome e nome, scrivere le eventuali indicazioni supplementari nelle righe successive.

QUADRO B — INDIVIDUAZIONE DEI BENI TRASFERITI

LETTERA DISTINTIVA (1)	PARTITA DA CUI I BENI PROVENGONO (2)	Progressivo di U.I.U. (3)	IDENTIFICATIVI CATASTALI — Sez. (4)	Foglio (5)	Numero o Lettera (6)	Sub. (7)	UBICAZIONE — VIA, PIAZZA, ETC. (8)	N. civ. (9)	Piano (10)	Scala (11)	Interno (12)	Lotto (13)	Edif. (14)	Riservato agli Uffici — Partita di Destinazione (15)	RISERVE — Oper. I/A (16)	Sigla (17)	Partita (18)
A				5	328		Via Galileo Galilei	57	t-1°								

QUADRO B-bis — TRASFERIMENTO DI INTERA PARTITA

LETTERA DISTINTIVA (1)	PARTITA DA CUI I BENI PROVENGONO (2)	TOTALI DI PARTITA — N. u.i.u. (3)	Consistenza — Vani (4)	mc (5)	mq (6)	Rendita (7)	Riservato agli Uffici — Partita di Destinazione (15)	RISERVE — Oper. I/A (16)	Sigla (17)	Partita (18)

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI 98 TP/quadro B UTILIZZATI

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: (col. 3) le u. i. con più identificativi graffati vanno indicate con un unico progressivo in corrispondenza al primo identificativo; per le u.i. NON ancora censite riportare: a col. 4 la lettera P (mod. 1) oppure la lettera V (mod. 44); a col. 5 l'anno di protocollo del mod. 1 o del mod. 44; alle col. 6 e 7 il numero di protocollo del mod. 1 o 44.

RISERVATO AGLI UFFICI

	comune	n. mess. agg. o corr. err. mat.	numero di sel	n. richieste ristampa
ICOM				

(da digitare solo per il primo modulo del comune)

	comune	sel		numero nota	data
COM		NS	NT N		

	particelle	intestati	causale	codice atto	numero	data
PI			C	AT		

	nominativo rogante	sede
RO		

	ufficio	volume	numero	data
RE				

CAUSALE DEL TRASFERIMENTO (compravendita, divisione, esproprio etc., ovvero, successione testata o intestata, etc.): COMPRAVENDITA

GENERE DEL DOCUMENTO (rogito, decreto, sentenza, etc., ovvero testamento - pubblico od olografo -, denuncia di successione se questa è intestata, etc.): ROGITO

REPERTORIO O NUMERO D'ORDINE DEL DOCUMENTO (*): 99580/7051 DATA DEL DOCUMENTO OVVERO (in caso di successione sia testata che intestata) DELLA MORTE 28/9/00

ROGANTE Nominativo, se Notaio / Qualifica, se funzionario OD AUTORITÀ EMITTENTE O GIUDICANTE (*): Dott. FIORELLA ALLEGRI Notaio in Soresina SEDE (*): SORESINA

ESTREMI DI REGISTRAZIONE O (per le successioni intestate) DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA: Ufficio Soresina Volume Serie 1V Numero 664 Data 6/10/00

(*) da lasciare in bianco, in caso di successione intestata

QUADRO A — INTESTAZIONE DELLE PARTITE A CUI I BENI SONO TRASFERITI

Riservato agli Uffici

INTESTATARI
- Scrivere nell'ordine:
- Per le persone fisiche: cognome, nome, soprannome (se indicato), eventuale cognome maritale.
- Per società commerciali e imprese cooperative: tipo (in sigla), ragione o denominazione sociale, sede.
- Per altre persone giuridiche (anche non riconosciute): denominazione ufficiale o contrattuale, sede.

Progress. di trattazione (1)	PARTITA (2)	NUMERO D'ORDINE (3)	CODICI (4)	INTESTATARI (5)	COMUNE DI NASCITA (denominazione ufficiale non abbreviata) (6)	Provincia (in sigla) (7)	DATA DI NASCITA gg (8)	mm (9)	aaa (10)	CODICE FISCALE (11)	NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO E RELATIVA QUOTA (aggiungere se necessario altre qualificazioni, come: riservato dominio a favore di ....., in tutela di ....., amministrato da ....., etc.; proprietario per il fabbricato - o per l'area -; usufruttuario sulla quota di .....; etc.) (12)	LETTERA distintiva (13)	CODICE DEL TITOLO (14)	(15)	ALIQUOTE di possesso (16)	ALIQUOTE dei redditi (17)
NOI				I	L		D			CF	T		T		AP	AR
				"PROGETTO & COSTRUZIONE S.R.L." con sede a Fiesco (CR) in via Delle Arti, n.17 PARTITA IVA: 01171740192						P.I.: 01171740192	PIENA PROPRIETARIA	A				

COMPRENDE N. ..... NOTE AGGIUNTIVE (vedasi avvertenza n. 1)

Qualora il trasferimento riguardi una quota di una partita con più cointestati, è consentito omettere gli intestatari delle quote non interessate, indicando solo il nuovo — o nuovi — intestatari della quota trasferita, con la precisazione fra parentesi: «(in sostituzione di....)»

QUADRO B — INDIVIDUAZIONE DEI BENI TRASFERITI

Riservato agli Uffici

Progress. di trattazione (1)	Linea di programma (2)	Controllo partita (3)	LETTERA distintiva (4)	PARTITA DA CUI I BENI PROVENGONO (5)	FOGLIO (6)	PARTICELLA Numero (7)	PARTICELLA sub. (8)	SUPERFICIE CATASTALE ha a ca (9)	REDDITI CATASTALI Dominicale lire (10)	Dominicale c. (10)	Agrario lire (11)	Agrario c. (11)	Partita di Destinazione (12)	Partita nuova (N) (13)	RISERVE Sigla di iscriz. (14)	Annullamento Sigla (15)	Annullamento Partita (16)
NOP	LN			P				SU					PT		R	RN	
			A		5	324		00.06.80	fabbricato rurale senza redditi								
						792		00.06.09	5.785		7.003						
						794		00.52.36	fabbricato rurale senza redditi								
						797		00.00.13	fabbricato rurale senza redditi								
						331		00.04.30	fabbricato rurale senza redditi								
						326		00.00.32	fabbricato rurale senza redditi								

Ove ne ricorra il caso scrivere «INTERA CONSISTENZA» (vedasi avvertenza n. 3)

segue QUADRO B — INDIVIDUAZIONE DEI BENI TRASFERITI

Riservato agli Uffici

Progress. di trattazione (1)	Linea di programma (2)	Controllo partita (3)	LETTERA distintiva (4)	PARTITA DA CUI I BENI PROVENGONO (5)	FOGLIO (6)	PARTICELLA Numero (7)	PARTICELLA sub. (8)	SUPERFICIE CATASTALE ha a ca (9)	REDDITI CATASTALI Dominicale lire (10)	Dominicale c. (10)	Agrario lire (11)	Agrario c. (11)	Partita di Destinazione (12)	Partita nuova (N) (13)	RISERVE Sigla di iscriz. (14)	Annullamento Sigla (15)	Annullamento Partita (16)
NOP	LN			P				SU					PT		R	RN	
			A		5	327		00.00.31	fabbricato rurale senza redditi								
					7	27		00.14.30	15.015		19.305						
						304		01.25.87	132.163		169.924						
						305		00.03.33	3.496		4.495						
						332		00.06.40	ente urbano senza redditi								
						329		00.02.00	ente urbano senza redditi								

L'indicazione delle mutazioni prosegue in n. ..... «FOGLI SEGUITO»

CV PROGETTO & COSTRUZIONE

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

CATASTO EDILIZIO URBANO

Riservato agli Uffici

in caso di trasferimento per atto tra vivi { Il Signor (rogante o altro obbligato) Dr. FIORELLA ALLEGRI, notaio in SORESINA per beni posti nel Comune di FIESCO ha presentato domanda di volture il 28/9/2000 al N. di repertorio (o d'ordine) 99580/7051 conseguente all'atto (o sentenza o decreto) redatto registrato in data 6/10/2000 al n. 664 Serie 1V

ovvero:

in caso di trasferimento per causa di morte { Il Signor (erede o altro obbligato) ..... per beni posti nel Comune di ..... ha presentato domanda di volture di ..... avvenuta il ..... conseguente a successione o a riunione d'usufrutto in morte ..... presentata in data .....

TIMBRO D'ARRIVO PROT. 58380

IL RICEVENTE .....

COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

Dott. FIORELLA ALLEGRI
Notaio in Soresina

CATASTO TERRENI

Riservato agli Uffici

o di
imento
o tra vivi
ovvero:
o di
imento
usa di morte

Il Signor (rogante o altro obbligato) ..... per beni posti nel Comune di FIESCO ha presentato domanda di volture il 28/9/2000 al N. di repertorio (o d'ordine) 99580/7051 conseguente all'atto (o sentenza o decreto) redatto registrato in data 6/10/2000 al n. 664 Serie 1V.

Il Signor (erede o altro obbligato) ..... per beni posti nel Comune di ..... ha presentato domanda di volture di ..... conseguente a successione o a riunione d'usufrutto in morte avvenuta il ..... presentata in data .....

TIMBRO DI ARRIVO PROT. 58377

IL RICEVENTE .....

MPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

Dott. FIORELLA ALLEGRI
Notaio in Soresina

CATASTO TERRENI

Riservato agli Uffici

to
vivi
ovvero:
o
morte

Il Signor (rogante o altro obbligato) ..... per beni posti nel Comune di SALVIROLA ha presentato domanda di volture il 28/9/2000 al N. di repertorio (o d'ordine) 99580/7051 conseguente all'atto (o sentenza o decreto) redatto registrato in data 6/10/2000 al n. 664 Serie 1V

Il Signor (erede o altro obbligato) ..... per beni posti nel Comune di ..... ha presentato domanda di volture di ..... conseguente a successione o a riunione d'usufrutto in morte avvenuta il ..... presentata in data .....

TIMBRO DI ARRIVO PROT. 58 3

UFFICIO DEL TERRITORIO DI CREMONA

IL RICEVENTE .....

FRAZIONAMENTO

LOTTI E STRADE

```
6|Collegamento stazione 300 con PF15/0050|
7|2|300|PF15/0050/C5DX|RT|
6|Collegamento stazione 400 con PF13/0050|
7|2|400|PF13/0050/C5DX|RT|
6|Collegamento stazione 500 con PF13/0050|
7|2|500|PF13/0050/C5DX|RT|
6|Collegamento tra stazioni celerimetriche|
7|6|100|200|300|400|500|800|NP|
7|2|400|600|NP|
7|2|400|700|NP|
7|2|500|900|NP|
6|Contorni triangoli fiduciali|
7|4|PF08/0050/C5DX|PF13/0050/C5DX|PF15/0050/C5DX|PF08/0050/C5DX|VC|
7|4|PF08/0050/C5DX|PF11/0050/C5DX|PF15/0050/C5DX|PF08/0050/C5DX|VC|
6| PF11/0050/C5DX  Nord:5020436.800 Est:1560846.240 Att:54|
6| PF08/0050/C5DX  Nord:5020581.615 Est:1560930.934 Att:54|
6| PF15/0050/C5DX  Nord:5020345.553 Est:1561080.161 Att:54|
6| PF13/0050/C5DX  Nord:5020484.820 Est:1561240.290 Att:08|
8|PF11/0050/C5DX|5020436.6590|1560846.8090|54|11|360|0050|11|SPIG.S.E.FABB.|20
  02/1823|20020802|0|C5DX|0050|*|
8|PF08/0050/C5DX|5020580.6410|1560931.3910|54|08|153|0050|08|SPIG. MANUF. N.O.
   M/6|2002/2503|20021030|0|C5DX|0050|*|
8|PF15/0050/C5DX|5020345.6700|1561079.8500|54|15|396|0050|15|SPIGOLO RECINZION
  E|2002/2503|20021030|0|C5DX|0050|*|
8|PF13/0050/C5DX|5020484.8200|1561240.2900|08|13|B|ZZZ0|00|ASSE CAMPANILE (M/6
  60)|IMPIANTO|19880302|0|C5DX|0050|*|
6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
6|51FTP|017|                                                            |
6|O|794  |000|  |     |000007113|SN|  |     |282|  |                  |
6|V|794  |000|  |     |000001568|SR|  |     |000|  |                  |
6|C|     |000|b |948  |000000442|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|c |949  |000000445|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|d |950  |000000367|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|e |951  |000000335|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|f |952  |000000334|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|g |953  |000000370|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|h |954  |000000431|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|i |955  |000000329|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|l |956  |000000334|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|m |957  |000000336|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|n |958  |000000410|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|o |959  |000000321|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|p |960  |000000336|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|q |961  |000000340|SR|  |     |282|  |                  |
6|C|     |000|r |962  |000000285|SR|  |     |282|  |                  |
```

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 12.542.022

* fine dati *

UFFICIO TERRITORIO DI GENOVA

19 DIC. 2002

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
L'INGEGNERE DIRETTORE
III REPARTO
(Ing. Luca Patti)

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 126

COMUNE DI FIESCO
- 2 NOV. 2002
Prot. N° 3429
Cat. ..... Clas. ..... Fasc. .....

1

Mod. 51 F. - TP

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di FIESCO

Sez. Cens. di .....
(quando abbia catasto separato)

Provincia di CREMONA

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	
DATA DI APPROVAZIONE	19 DIC. 2002

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. ..... dell'anno .....

7 | 4

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO Provvisorio Princ.	NUMERO Provvisorio Sub.	NUMERO Definitivo Princ.	NUMERO Definitivo Sub.		SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	REDDITI CATASTALI Dominicale Lire	c.	Agrario Lire	c.	Formazione dei lotti	
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10	
5			794			71	13							S. N.
	a		794			15	68							S. R.
	b		AAB			4	42							S. R.
	c		AAC			4	45							S. R.
	d		AAD			3	67							S. R.
	e		AAE			3	35							S. R.
	f		AAF			3	34							S. R.
	g		AAG			3	70							S. R.
	h		AAH			4	31							S. R.
	i		AAI			3	29							S. R.
	l		AAL			3	34							S. R.
	m		AAM			3	36							S. R.
	n		AAN			4	10							S. R.
	o		AAO			3	21							S. R.
	p		AAP			3	36							S. R.
	q		AAQ			3	40							S. R.
	r		AAR			2	85							S. R.

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

Geom. ZANENGA LUIGI
ALBO GEOMETRI
N. 1640
Prov. di CREMONA
FIESCO

IL PERITO

N.B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

COMUNE DI FIESCO

Ai sensi dell'art. 18, comma quinto, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, si attesta che il tipo è stato notificato in data 2 NOV. 2002 3429 reg. Prot.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

COMUNE DI FIESCO UFFICIO TECNICO

IL DIRIGENTE .....

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

MPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE
Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Cremona
Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni) N. 1/2004 del 23.12.1999

UFFICIO TECNICO ERARIALE di CREMONA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di FIESCO Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 84995 Riscosse L. 8,03

Si *rilascia* / *autentica* il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 7 NOV. 2002

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
L'INGEGNERE DIRETTORE
III REPARTO
(Ing. Luca Patti)

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Prezzo di vendita L. 320

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
	5	794		282						71	13				

SECONDO ORIGINALE

Cremona, 19 DIC. 2002

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
L'INGEGNERE DIRETTORE
III REPARTO
(Ing. Luca Patti)

UFFICIO TERRITORIO DI CREMONA

COMUNE DI FIESCO

Ai sensi dell'art. 18, comma quinto, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, si attesta che il tipo è stato notificato in data 2 NOV. 2002 n. 3429 reg. Prot.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA E VIGILANZA
(Arch. Mario Gazzoli)

COMUNE DI FIESCO (Prov. CREMONA)

MODULARIO rig tend - 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 3140 ANNO 2002

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
L'INGEGNERE DIRETTORE
III REPARTO
(Ing. Luca Patti)

IL DIRIGENTE

data 19 DIC. 2002

Prot. (Mod. 8) N. 84996 Riscosse L. 6,52

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate .....

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

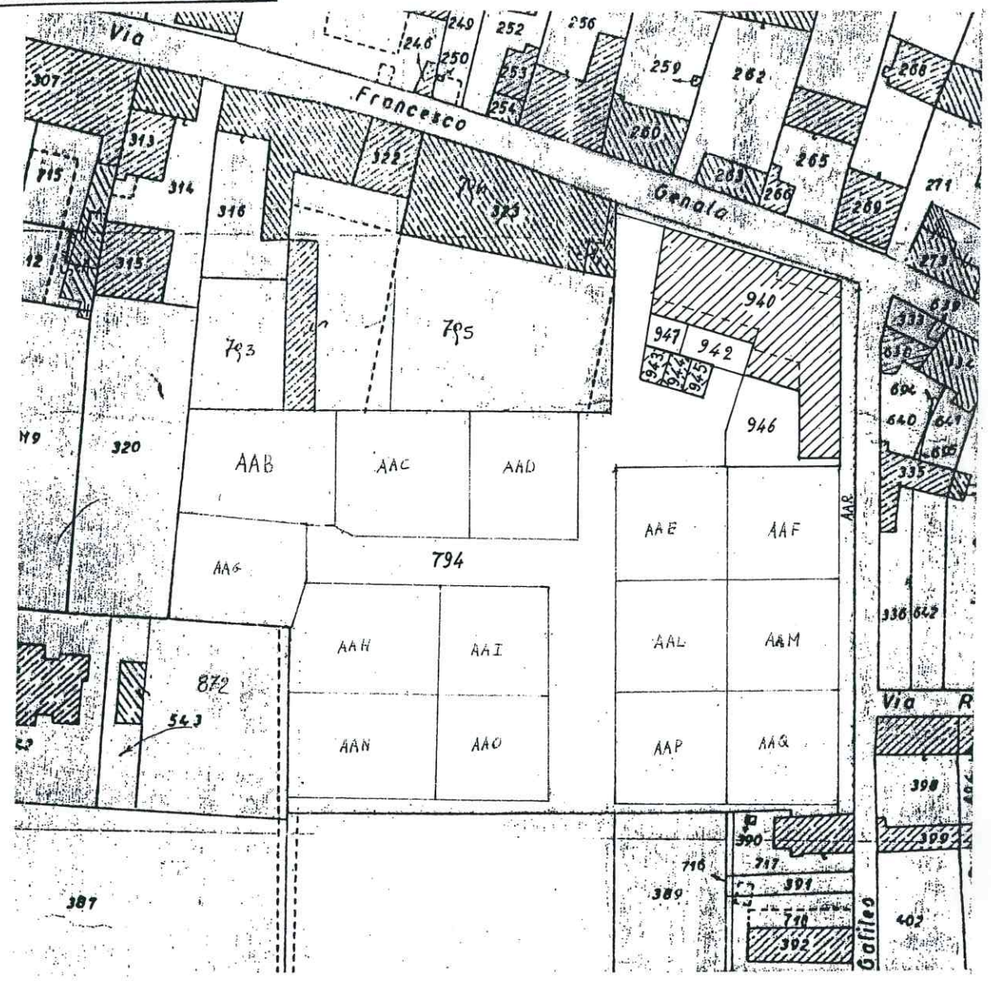
data .....

COMUNE DI FIESCO
(Prov. CREMONA)

- 2 NOV. 2002

Prot. N° 3429
Cat. ..... Clas. ..... Fasc. .....

Riservato agli Uffici
Allegato a:



N
orientamento

FOGLIO N. 5 SCALA 1: 1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
LINEE INDIVIDUATE AGLI ESTREMI DA PICCHETTI DI FERRO

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE ALLEGATO
(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Geom. ZANENGA LUIGI **Iscritto al N.** 1640
(cognome e nome in chiaro)
dell'Albo de GEOMETRI **della Provincia di** CREMONA
Data ..... **Firma** .....

GEOM. ZANENGA LUIGI ALBO GEOMETRI PROV. DI CREMONA 1640

Firma delle parti o loro delegati

PROGETTO & COSTRUZIONE s.r.l.
Via delle Arti n. 17
26010 FIESCO (CR)
Tel. 0374 370071 - 370064 - Fax 0374 370071
Partita I.V.A.: 01171740192